

Số: /TM-BVPSNĐN

Đà Nẵng, ngày 03 tháng 8 năm 2026

THƯ MỜI BÁO GIÁ

**Về việc mời chào giá cung cấp dịch vụ thẩm định giá
Gói thầu: Sử dụng một phần diện tích mặt bằng tại
Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng vào mục đích cho thuê**

Kính gửi: Các Công ty/Đơn vị thẩm định tại Việt Nam

Hiện nay, Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng có nhu cầu thẩm định giá gói thầu: Sử dụng một phần diện tích mặt bằng tại bệnh viện vào mục đích cho thuê (Theo Tờ trình số 14/TTr-HCQT ngày 31/7/2026 về việc đề xuất khai thác các dịch vụ phụ trợ tại Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng). Bệnh viện kính mời Quý Công ty/Đơn vị thẩm định có đủ năng lực tham gia khảo sát và báo giá dịch vụ thẩm định giá gói thầu nói trên theo thông tin cụ thể như sau:

1. Tên và địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá: Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng, Địa chỉ: Số 402 đường Lê Văn Hiến, Phường Ngũ Hành Sơn, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

2. Tên tài sản thẩm định giá: Danh mục kèm theo Thư mời này.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá khởi điểm của từng hạng mục, vị trí kinh doanh, cho thuê tài sản theo danh mục đính kèm để làm cơ sở tổ chức đấu thầu/đấu giá theo đúng các văn bản quy định hiện hành.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải là doanh nghiệp có tên trong danh sách các doanh nghiệp đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo thông báo gần nhất của Bộ Tài chính;

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm thuế, các chi phí đi lại khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và các chi phí liên quan khác nếu có);

- Cung cấp chứng thư theo quy định chịu trách nhiệm về giá đề xuất thẩm định.

5. Hồ sơ gồm có:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
1	Hồ sơ pháp lý	- Được thành lập theo đúng quy định của pháp luật

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
		(Bản sao giấy đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập...) - Bản sao Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động của Bộ Tài chính gần nhất.
2	Hồ sơ chào giá dịch vụ thẩm định giá	Giá thẩm định là giá trọn gói (đã bao gồm thuế, các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và các chi phí liên quan khác nếu có).

Lưu ý:

- Thời gian nộp hồ sơ chào giá: Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày Thư mời chào giá được đăng tải lên Website của Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng (<https://phusannhidanang.org.vn>). (từ ngày 03/8/2026 đến 15h00 ngày 10/8/2026)

Hồ sơ chào giá xin gửi về: Phòng Tài chính-Kế toán, Bệnh viện Phụ sản-Nhi Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 402 Lê Văn Hiến, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Kính thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để biết);
- Phòng CNTT (để đăng Website);
- Lưu: VT, HCQT, TCKT.

GIÁM ĐỐC

TS.BS Trần Đình Vinh

PHỤ LỤC

DANH MỤC VỊ TRÍ CHO THUÊ ĐỀ NGHỊ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thư mời chào giá cung cấp dịch vụ thẩm định giá ngày 03/8/2026)

Stt	Vị trí cho thuê	Tổng diện tích cho thuê, kinh doanh (m2)	Hình thức thực hiện	Phương thức thực hiện	Thời gian thực hiện	Ghi chú
1	Vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động - Vị trí số 1	4,14 m ² (1,8*2,3)	Cho thuê Trực tiếp	Theo qui định tại Nghị định 186/2025/NĐ	03 năm	
2	Vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động - Vị trí số 2	05	Cho thuê Trực tiếp	Theo qui định tại Nghị định 186/2025/NĐ	03 năm	
3	Vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động - Vị trí số 3	05	Cho thuê Trực tiếp	Theo qui định tại Nghị định 186/2025/NĐ	03 năm	
4	Vị trí lắp đặt máy rút tiền tự động - Vị trí số 4	05	Cho thuê Trực tiếp	Theo qui định tại Nghị định 186/2025/NĐ	03 năm	